



PRIMĂRIA CUCURUZENI  
REPUBLICA MOLDOVA, RAIONUL ORHEI  
MD 3522 com. Cucuruzeni, Tel. (235)-66-2-32, (235)-66-2-36, C/f 1007601001721

**DECIZIE**

**PROIECT**

**Nr.**

**din .12.2024**

**„Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pe anul 2025”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Cucuruzeni:

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
2. Responsabil pentru îndeplinirea acestei Decizie revine pe seama specialistului în perceperea plăților fiscale, dna Dvornic Veronica.
3. Controlul asupra executării prezentei Decizii revine pe seama primarului Railean Elena

**Președintele ședinței**

**Secretar consiliul local**

**Tatiana CEBAN**

**PROIECT Anexa nr.1  
la decizia Consiliului nr..... din .....12.2024**



	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei p/n 1 mp.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/n ha.
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p/n 1 ha.
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</b>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada de impozitare fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,3 din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 din valoarea bilanțului bunurilor imobiliare 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

